

Woj.pomorskie  
Powiat słupski  
Jedn.ewid.: 221201\_1, Ustka.  
Obręb ewid. Nr 0001, Ustka  
Działka Nr 2302/8  
ul.Polna 16

Mapa do celów projektowych  
w skali 1:500

Wykonana w 2021 roku przez  
Pracownię Usług Geodezyjnych "GEOMETRA" w Ustce  
Mapę sporządził mgr inż. Stanisław Berliński  
Nr upr. zaw. 3710/86 GUGiK (1,2,3)

Stanisław  
Berliński

Elektronicznie  
podpisany przez  
Stanisław Berliński  
Data: 2021.08.23  
08:11:22 +02'00'

Geodeta Uprawniony  
mgr inż. Stanisław Berliński  
upr.zaw. 3710/86 GUGiK

zakres aktualizacji na dzień 16.07.2021r.

ID 6640.2687.2021 Arkusz mapy: 6.225.11.04.2.1,  
6.225.11.04.2.2, 6.226.11.24.4.3 i 6.226.11.24.4.4

Geodezyjny układ współrzędnych płaskich "2000" strefa 6, południk 18  
Poziom odniesienia wysokości: "PL-EVR2007-NH"

W zakresie mapy znajdują się prawem chronione przed zniszczeniem  
punkty osnowy geodezyjnej nr: 6226111.1000, 6225112.5019 i 240

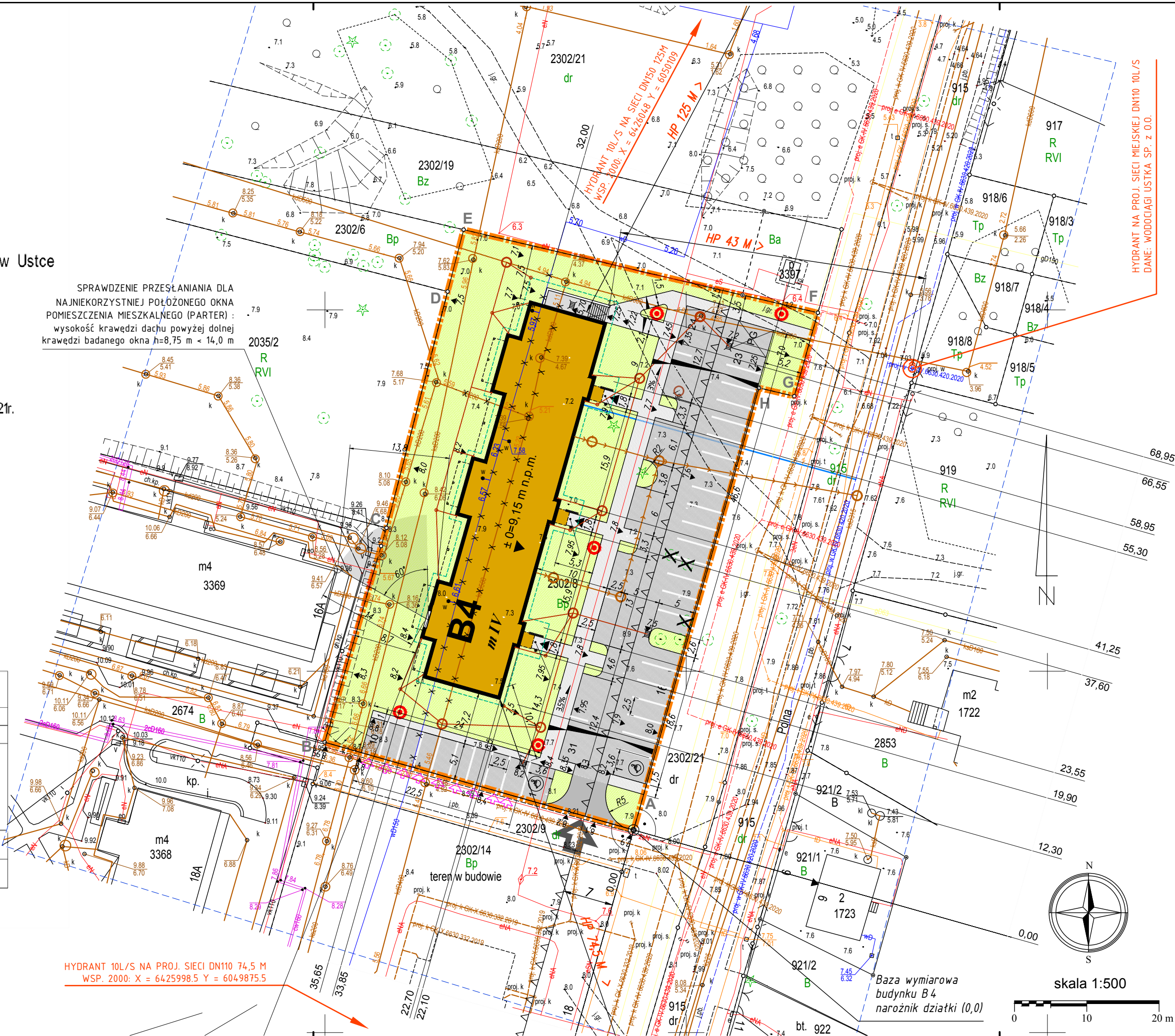
"Mapę sporządzono bez ustalenia służebności ujawnionych  
w księgach wieczystych."

Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia,  
o którym brak było informacji branżowych  
i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.  
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których  
powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ID 6640.2687.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie.	Starosta Powiatu Słupskiego
Wykonawca prac geodezyjnych.	Pracownia Usług Geodezyjnych "GEOMETRA" mgr inż. Stanisław Berliński 76-270 Ustka ul.Mikołaja Kopernika 14/84 NIP 839-112-74-27 mobilne: 601-693-619 email: geometra@data.pl
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji.	6640.2687.2021, 30674 z dnia 12.08.2021r.
Inię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Stanisław Berliński upr. 3710/86 (1,2,3)

SPRAWDZENIE PRZESŁANIANIA DLA  
NAJNIEKORZYSTNIEJ POŁOŻONEGO OKNA  
POMIESZCZENIA MIESZKALNEGO (PARTER) :  
wysokość krawędzi dachu powyżej dolnej  
krawędzi badanego okna h=8,75 m < 14,0 m



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDYNKU MIESZKALNEGO nr 4

w Ustce przy ul. Polnej 16

na działce nr 2302/8 , droga dz. nr 915 i 2302/21

### OZNACZENIA

**B4** Projektowany budynek B4 ( IV kond. nadziemne ) Pz=761,60 m<sup>2</sup> 22,5%  
Budynek **ZLIV N** , klasa odporności pożarowej **D**, piwnice **C** ;  
zaopatrzenie wodne z trzech hydrantów DN80 w ul. Polnej po 10L/s każdy

- Granica działki 2302/8 A-H P = 3 388 m<sup>2</sup> 100,0%
- Nieprzekraczalna linia zabudowy wg MPZP ( 7 m od granicy )
- Wejścia do budynku
- Zjazd na działkę (zjazd publiczny - poza zakresem opracowania)
- Zjazdy na miejsca postojowe wzdłuż ul. Polnej

### KOMUNIKACJA

- Drogi i parkingi (41 msc.) - polbruk 8 cm 864,0 m<sup>2</sup>
- Chodniki - polbruk 6 cm, przy drogach 8 cm 304,0 m<sup>2</sup>
- Projektowane rzędne terenu i spadki
- Proj. miejsce na kontenery do selektywnego gromadzenia odpadów
- Tereny zielone (100% Pow. bio.czyn.) 1 440,0 m<sup>2</sup> 42,5%
- Drzewa do wycinki

### SCHEMAT UZBROJENIA I OŚWIETLENIA TERENU ( POZA ZAKRESEM)

- przebudowa odcinków sieci kolidujących z budynkiem
- przyłącze wodociągowe PE SDR11 PN16
- przyłącze KS PCW SN8
- kanalizacja deszczowa PCW SN8 i wpusty drogowe
- drenaż opaskowy DN110
- punkty oświetlenia terenu

Opracowano na cyfrowej kopii mapy zasadniczej ID 6640.2687.2021,  
której zgodność z oryginałem poświadczam osobiście własnoręcznie

**inwestprojekt**  
SŁUPSK

76-200 Słupsk ul. Kaszubska 45  
tel.(59) 8413705, faks 8429225  
projekt@inwestprojekt.pl  
www.inwestprojekt.pl

listopad 2021  
SKALA 1:500  
**1**

Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 4 Usteckiego TBS sp. z o.o. Ustka, ul. Polna 16, działka nr 2 302/8 , obręb 1
Inwestor	Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Ustce ul. Krótka 3 , 76-270 Ustka
Stadium	PROJEKT BUDOWLANY
Rysunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Autor	arch. Artur Wysocki BK.II F.7342/81/96 spec. arch. bez og.